

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č.07/PIÚ/2023/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Záchraná zdravotná služba Bratislava

so sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Slavomír Gruška, riaditeľ
IČO: 17336210
DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000287955/8180
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 7955

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **07/PIÚ/2023/N** zo dňa 19.07.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **18 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **stanice Záchrannej zdravotnej služby**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 06.04.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2018 – časť 1.1**.

Čl. II

Predmet dodatku

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:
„do 31.08.2024“ nahrádza znením „do 06. 04. 2026.“

2.) V článku III. pribúda bod 4, ktorý znie:

„3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.09.2025.**“

3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 06. 2024

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Záchranná zdravotná služba Bratislava
Ing. Slavomír Gruška, riaditeľ ZZS

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/PIÚ/2023/N

Nájomca:
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory v € za rok
garáž -1 miestnosť	18,00	21,11	380,00
Spolu	18,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory			380,00
	Základ dane	20% DPH	
Mesačné nájomné za neb. priestory	31,67	6,33	38,00

Spolu za rok s DPH			456,00
---------------------------	--	--	---------------

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	cena za mj		Mesačná suma v €
Elektrická energia - garáž	podľa merača	0,40	faktúrou
Vodné a stočné - garáž	podľa merača	3,15	faktúrou
Mesačné platby spolu bez DPH			0,00

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku. Dodávka za el. energiu a vodné a stočné v priestoroch garáže bude fakturovaná **ročne** na základe merača

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/PIÚ/2023/N

Nájomca:
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2024, 2025

Dátum úhrady	Nájomné (s DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2024	38,00	faktúrou	38,00
5.10.2024	38,00	faktúrou	38,00
5.11.2024	38,00	faktúrou	38,00
5.12.2024	38,00	faktúrou	38,00
5.1.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.2.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.3.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.4.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.5.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.6.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.7.2025	38,00	faktúrou	38,00
5.8.2025	38,00	faktúrou	38,00
Spolu	456,00	0,00	456,00

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.